



Gemeente Utrecht

Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Datum
11 juli 2025

Uw Kenmerk
DSO 20250520 01657 000

Contactpersoon
Sander de Ruwe

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk
VRU2025-00009577

Afdeling
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte heer Ouburg,

Op 4 juli 2025 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Janskerkhof 26, 3512BN Utrecht.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwactiviteit (technisch)

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Wet Veiligheidsregio's
- Omgevingswet
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
- Aanvraagformulier	20-05-2025
- Situatie / tek.nr. BT-01	22-04-2025
- Begane grond / tek.nr. BT-02	22-04-2025
- 1ste verdieping / tek.nr. BT-03	22-04-2025
- Dak / BT-06	27-06-2025
- Doorsnede A / BT-07	22-04-2025
- Doorsnede B & C / BT-08	22-04-2025
- Doorsnede D & E / BT-09	22-04-2025
- Begane grond / tek.nr. DO-02 (brandveiligheid) versie 2.0	26-06-2025
- 1ste verdieping / tek.nr. DO-03 (brandveiligheid) versie 2.0	25-06-2025
- Dak / tek.nr. DO-06 (brandveiligheid) versie 2.0	25-06-2025
- Doorsnede A / DO-07	22-04-2025
- Doorsnede B & C / DO-08	22-04-2025
- Doorsnede D & E / DO-09	22-04-2025
- Gebruiksfunctie / DO-14	03-07-2025



Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Bijeenkomstfunctie
- Kantoorfunctie

Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.

1^e behandeling 11 juli 2025

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Nieuwbouw niveau

Conclusie bouwactiviteit (technisch)

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen:

- Tijdens de bouwwerkzaamheden moeten de testrapporten van de deuren en constructieonderdelen met een eis voor brand- en rookwerendheid ter inzage beschikbaar zijn voor het bevoegde gezag.
- Voordat het gebouw (of delen er van) in gebruik wordt genomen moeten het volgende document bij het bevoegde gezag worden ingediend:
 - a. Het opleverrapport op basis van bijlage B van de NEN 2535 en NEN 2575 van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie (omvang niet automatische bewaking).

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag via de samenwerkingsfunctionaliteit (SWF).

Toezicht

Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken. Hiervoor kan contact opgenomen worden met een 'toezichthouder nieuwbouw' van de afdeling Toezicht via het mailadres risicobeheersing@vru.nl.



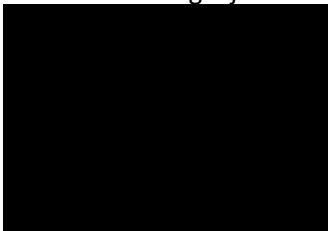
Brandveilig gebruik

Naar verwachting is voor het brandveilig gebruiken van dit bouwwerk een gebruiksmelding noodzakelijk. Geadviseerd wordt de aanvrager hiervan op de hoogte te stellen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: [REDACTED] te bereiken via [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Specialist Risicobeheersing

Bijlage(n):

-